

(Гр. РФ, ИП, ООО) _____ именуем(ое)(ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «ГК СтальПрофильГрупп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по индивидуальному заданию Заказчика выполняет Работы (далее по тексту – **Работы**) по изготовлению и монтажу Быстровозводимого здания (далее по тексту – **Здание** или **Результат работ**), а Заказчик обязуется принять Результат Работ и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Исполнитель выполняет следующие Работы:

- Изготовление и согласование с Заказчиком **Технического задания** (далее по тексту – **ТЗ**, Приложение №1), где указываются все технические характеристики и требования Здания;
- Изготовление и согласование с Заказчиком **Технических эскизов** (далее по тексту – **ТЭ**), где отображается графическая визуализация ТЗ;
- Изготовление **Рабочей документации** для возведения Здания - Разделы АР, КЖ, КМ (далее по тексту - **Рабочая документация**), где указываются технические характеристики и требования, согласно ТЗ, ТЭ;
- Изготовление, поставка, отгрузка и монтаж **Комплекта несущего каркаса**, в соответствии с разделом КМ, и **Сметой** (Далее по тексту – **Смета**, Приложение №2);
- Изготовление **фундаментов**, в случае согласования Сторонами в Смете, на **участке строительства Заказчика** (далее по тексту – **Объект**), по адресу, указанному в Смете;
- Изготовление, поставка, отгрузка и монтаж **Комплекта ограждающих конструкций** (сэндвич-панель или профлист), в случае согласования Сторонами в Смете, в соответствии с разделом АР, Сметой и **Спецификацией ограждающих конструкций** (далее по тексту – **Спецификация**) к Договору.

1.3. Результатом Работ является Быстровозводимое здание, в соответствии со Сметой.

1.4. Гарантия и ответственность Сторон, в части предмета Договора:

1.4.1. Заказчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами в отношении Объекта и несет всю ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации, в том числе инженерно-геологических изысканий земельного участка, предоставленного Исполнителю на период выполнения работ по Договору.

1.4.2. Исполнитель гарантирует наличие документации на осуществление Работ и действует на основании:

- СРО-П-166-30062011, регистрационный номер 1386;
- СРО-С-227-01072010, регистрационный номер 1907.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. **Общая стоимость Договора и объем выполняемых Исполнителем Работ определяется в Смете, а порядок выполнения Работ и оплата всех Этапов Работ определяется, согласно Графика производства и финансирования работ** (далее по тексту – **График**, Приложение №3) к Договору.

Исполнитель вправе выполнить любой из Этапов Работ по Договору досрочно, при этом общий срок выполнения Работ, согласованный в Графике – остаётся без изменения.

2.1.1. Порядок оплаты:

- Этап 1 (Один) - в течение 3 (Трёх) рабочих дней, с момента подписания Договора или выставления Счёта на оплату.
- Последующие Этапы Работ - в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента письменного уведомления Исполнителем, в соответствии с Графиком.
- Оплата заключительного (последнего) Этапа Работ осуществляется, в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания Сторонами **Акта сдачи-приемки работ** (далее по тексту – **Акт**) и **Справки о стоимости выполненных работ (Формы КС-2, КС-3)**, (далее по тексту – **Справка**) по настоящему Договору.

2.2. Отгрузка и поставка Комплекта несущего каркаса и Комплекта ограждающих конструкций осуществляется исключительно, после 100% оплаты за Комплекты, в соответствии со Сметой.

2.3. Оплата всех Этапов Работ осуществляется Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании Договора. В платёжном поручении в назначении платежа указывается номер, и дата Счета и Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. На сумму предоплаты не подлежат начислению и выплате проценты как за пользование коммерческим кредитом (положения статьей 809, 823 ГК РФ не применяются). На сумму долга не подлежат начислению и выплате проценты за пользование денежными средствами на период предоставленной рассрочки, кредита (положения статьи 317.1 ГК РФ не применяются).

2.4. Заказчик не оплачивает Работы, выполненные с изменением или отклонением от Рабочей документации, без предварительного письменного согласования Сторонами.

2.5. Внесение изменений Заказчиком в ранее согласованные Сторонами - Смету, ТЗ, ТЭ, Спецификацию и Рабочую документацию, касающихся технических или функциональных характеристик Здания:

- возможны только по взаимному согласию Сторон;
- любые изменения влияют на стоимость и условия Договора, и подлежат пересмотру.

2.6. Общая стоимость Работ по Договору, согласованная Сторонами в Смете, после изготовления и передачи Заказчику Комплекта Рабочей документации и получения от него подписанного Акта приема-передачи Комплекта Рабочей документации может быть изменена в сторону уменьшения, путём подписания Дополнительного соглашения.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Общий срок выполнения Работ указывается в Графике.

Датой начала выполнения Работ, Стороны определили дату (рабочий день), следующую после даты выполнения двух неотделимых Условий:

- Условие 1 - **оплата 1 (Первого) Этапа** (п. 2.) Договора.
- Условие 2 - **согласование Заказчиком ТЭ**, при этом, датой согласования считается дата направления Заказчиком согласованного ТЭ, в адрес Исполнителя (в соответствии с п. 4.2.3.);

В случае выполнения Сторонами Условия 1 после Условия 2 или наоборот, датой начала Работ считается дата выполнения последнего Условия.

Датой окончания Работ считается дата подписания окончательного Акта сдачи-приемки работ и Справок (Формы КС-2, КС-3).

3.2. Срок подготовки ТЗ, Сметы, Графика и ТЭ:

- ТЗ, Смету и График готовит Исполнитель и подписывается Сторонами, одновременно с Договором;
- ТЭ готовит Исполнитель, в течение 3 (Трёх) рабочих дней, после согласования Сторонами ТЗ и после поступления оплаты по 1 Этапу.

3.3. Внесение изменений в порядок и сроки выполнения Работ после согласования Сторонами Графика, оформляется Дополнительным соглашением.

3.4. Течение срока выполнения Работ по Договору приостанавливается в следующих случаях:

- внесения изменений Заказчиком в ранее согласованные Сторонами: Смету, ТЗ, ТЭ, Спецификацию, График и Рабочую документацию, касающихся технических или функциональных характеристик Здания;
- приостановления Работ Исполнителем согласно п. 4.3.2. Договора.

3.5. Срок выполнения Работ, на который они были приостановлены, добавляется к общему сроку Работ по Договору.

3.6. Течение срока выполнения Работ, согласно п. 3.1., приостанавливается до согласования Сторонами соответствующих изменений, либо возобновления выполнения Работ на ранее согласованных условиях по Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА:

4.1.1. Контроль качества выполненных Работ, общего срока их выполнения, качества поставленных материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.2. Отказаться от исполнения условий Договора полностью или частично, исключительно:

- в случае, если Исполнитель не приступает к исполнению своих обязательств по Договору, а именно в части выхода на Объект в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, с даты выполнения условий, согласно п. 3.1., при условии соблюдения Заказчиком положений п. 4.2.4, 4.2.5., 4.2.7., 4.2.8, 4.2.10, 4.2.11., 4.2.13. Договора. При этом Стороны договорились, датой выхода Исполнителя на Объект считать дату выполнения условий согласно п. 4.2.4. Договора.

- при задержке общего срока окончания Работ по Графику, более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней;

4.1.3. При возникновении недостатков при приёмке, повлиявших на качество Работ, назначить Исполнителю разумный срок для их устранения, не превышающий срок соответствующих работ в Графике.

4.1.4. В случаях, выполнения Работ с отступлениями от Рабочей документации, не позволяющими использовать результат Работ по назначению, требовать безвозмездного устранения недостатков, в срок не более 30 (Тридцати) рабочих дней.

4.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

4.2.1. Перед началом согласования ТЭ (для разработки Рабочей документации раздела КЖ), Заказчик предоставляет Исполнителю:

- Градостроительный План Застройки Участка (далее по тексту – ГПЗУ);
- документацию с результатами инженерно-геологических и геодезических изысканий Объекта.

4.2.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю в момент подписания Договора исходные данные для

формирования ТЗ, ТЭ и Спецификации (цвет, толщина, наполнитель и способ раскладки панелей).

4.2.3. Заказчик обязуется согласовать и подписать:

- **ТЭ** - не позднее 3 (Трёх) рабочих дней, с момента получения, с указанием даты согласования, отметкой «СОГЛАСОВАНО», печатью и подписью на каждом листе. Согласование направляется Исполнителю на электронную почту, с последующей передачей оригинала на бумажном носителе;
- **Спецификацию** - не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения, с указанием даты согласования, отметкой «СОГЛАСОВАНО», печатью и подписью на каждом листе. Согласование направляется Исполнителю на электронную почту, с последующей передачей оригинала на бумажном носителе;
- **Акт приема-передачи Комплекта Рабочей документации** - не позднее 3 (Трёх) рабочих дней, с момента получения изготовленного Исполнителем Комплекта Рабочей документации. Подписанный Акт направляется Исполнителю по электронной почте, с последующей передачей оригинала на бумажном носителе (в соответствии с п. 4.4.3.).

4.2.4. Передать Исполнителю Объект по **Акту передачи площадки под строительство объекта** на период выполнения Работ по Договору (готовит Исполнитель), в день его предъявления/направления.

4.2.5. Согласовать с Исполнителем Акт разбивки осей (привязка Здания к Объекту – готовит Исполнитель), непосредственно на Объекте – по факту, в день его выполнения, либо в электронном виде.

4.2.6. Согласовать и принять в срок результаты Работ, самостоятельно или назначив своего представителя/ответственное лицо, представив Исполнителю документы-полномочия (Приказ или доверенность - для Заказчика - Юридического лица; нотариально заверенная доверенность - для Заказчика - физического лица) на представление интересов Заказчика, с правом принимать выполненные результаты Работ и подписывать Акты, и прочие документы, в рамках Договора.

4.2.7. Обеспечить Исполнителю и его работникам беспрепятственный доступ/проезд к месту выполнения Работ.

4.2.8. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя при выполнении настоящего Договора (ст. 748 ГК РФ) и не привлекать рабочих Исполнителя для выполнения каких-либо работ, вне рамок настоящего Договора и во время его действия.

4.2.9. Принимать и согласовывать с Исполнителем результаты Работ, подписывать Акты, Справки и ТН в срок, не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента предъявления или направления, согласно Этапов Работ (в том числе, промежуточных Этапов Работ), в соответствии с п. 6.6.

4.2.10. Обеспечить за свой счет организацию Подъездных путей на Объект (по адресу доставки/разгрузки п. 5.3.) и обеспечить беспрепятственный доступ/проезд.

4.2.11. Направить Исполнителю по электронной почте данные представителя и скан-копию выданной ему доверенности, в соответствии с п. 5.7.

4.2.12. При одностороннем отказе Заказчика, повлекшем прекращение Работ Исполнителя по Договору, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности (в соответствии со Сметой) на дату прекращения Работ и оплатить фактически выполненные Работы, на условиях настоящего Договора.

4.2.13. Обеспечить за свой счет:

- наличие на Объекте мест подключения к точкам электропитания, параметры: сеть трехфазная (напряжение 380В, частота 50 Гц) или сеть однофазная (напряжение 220 В, частота 50 Гц) – мощностью до 15 кВт;
- организацию Подъездных путей к месту доставки/разгрузки, в соответствии с п. 5.3.;
- устройство твёрдого основания для работы техники, по внешнему периметру от пятна застройки, шириной не менее 6 метров для монтажа;
- наличие на Объекте технической воды.

4.3. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:

4.3.1. Исполнитель вправе привлекать субподрядчиков (при этом вся ответственность за результаты работ, выполненных субподрядчиками, полностью возлагается на Исполнителя).

4.3.2. Исполнитель вправе приостановить Работы по Договору, о чём направляет уведомление Заказчику на электронную почту, в следующих случаях:

- задержки в получении от Заказчика направленной ему на согласование документации, на срок её согласования;
- когда Заказчик, по каким-либо причинам, не зависящим от Исполнителя, не передаёт участок строительства на период строительства Объекта (согласно п. 4.2.4.), до даты согласования с Исполнителем **Акта приёма-передачи участка строительства**;
- невыполнения Заказчиком своих обязательств, указанных в п. 2.1.1., 2.2., 2.5., 4.2., повлекших задержку в выполнении Работ, на срок до их выполнения;
- в случае если работы, выполняемые Заказчиком или третьими лицами на Объекте/прилегающей к Объекту территории, препятствуют или задерживают выполнение Исполнителем своих обязательств, на срок до устранения этих препятствий или задержек Заказчиком;
- в случае обнаружения Исполнителем непредвиденных обстоятельств в грунтах на Объекте Заказчика, объективно препятствующих выполнению работ Исполнителем по Договору, не отражённых в документации с результатами инженерно-геологических изысканий и Смете, на срок до устранения этих обстоятельств Заказчиком;
- в случае, когда Исполнителю в силу объективных требований, необходимо выполнение дополнительных

работ, с момента уведомления Исполнителем Заказчика - до момента согласования Сторонами таких работ и их оплаты Заказчиком, в случае - если дополнительные работы выполняет Исполнитель;
Заказчик, за свой счёт и в разумные сроки устраняет условия, перечисленные выше, о чем письменно уведомляет Исполнителя, отправив уведомление на электронную почту.

Исполнитель проверяет выполнение или устранение причин приостановки Работ. Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление на электронную почту, с датой окончания приостановки.

4.3.3. Датой начала приостановки, считается дата указанная Исполнителем в уведомлении - п. 4.3.2.

4.3.4. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения расходов, если Заказчик не исполняет свои обязательства в соответствии с п. 4.2., 4.3.2., в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

4.3.5. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену, в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать результат Работ в соответствии со ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм.

4.3.6. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Исполнитель, безвозмездно в кратчайшие сроки выполнить Работы заново или исправить их результат за свой счёт.

4.3.7. Не использовать в ходе выполнения Работ материалы и оборудование Заказчика или не выполнять его указания, если это может привести к нарушению исполнения Сторонами своих обязательств.

4.3.8. Исполнитель не участвует в мероприятиях по защите решений Рабочей документации, разработанной им в соответствии с Договором, в сторонних согласующих или разрешительных организациях. В случае выявления каких-либо несоответствий в Рабочей документации, Исполнитель обязуется устранить их за свой счет, в течении 5 (Пяти) рабочих дней, с момента получения письменного требования от Заказчика.

4.3.9. Исполнитель не несет ответственности, в части охраны Объекта.

4.3.10. Исполнитель вправе приостановить строительно-монтажные работы на Объекте Заказчика, в следующих случаях погодных явлений:

- при скорости ветра 15 м/с и более, гололёде, грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
- при скорости ветра 10 м/с и более, в части работ по перемещению и установке Комплекта ограждающих конструкций;
- при выпадении атмосферных осадков, величиной от 20 мм и более, за истекшие 12 часов или от 40 мм и более, за истекшие 48 часов;
- при температуре атмосферного воздуха: ниже «минус» 10 градусов и выше «плюс» 30 градусов по Цельсию.

При этих условиях, приостановка происходит на срок, до полного прекращения этих явлений и возможности возобновления работ, о чем Исполнитель письменно уведомляет Заказчика по электронной почте. Сторонами согласовано и установлено считать достоверным источником получения сведений о погоде – интернет сайт www.gismeteo.ru

4.3.11. Исполнитель не выполняет работы по благоустройству прилегающей территории и объекта Заказчика.

4.4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

4.4.1. Согласовать с Заказчиком График и обеспечить его соблюдение при выполнении Работ.

4.4.2. Сообщать Заказчику дату поставки результатов Работ (в т.ч. промежуточных), за 3 (Три) рабочих дня.

4.4.3. Изготовить и передать Заказчику Смету, ТЗ, ТЭ, Спецификацию, График и Рабочую документацию. Факт передачи Комплекта Рабочей документации фиксируется Сторонами Актом приема-передачи Комплекта Рабочей документации, которым Стороны обмениваются в электронном виде, с последующей передачей оригинала на бумажном носителе.

В случае если Заказчик не предоставил Исполнителю подписанный Акт приема-передачи Комплекта Рабочей документации в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения, обязанности Исполнителя в части изготовления и передачи Комплекта Рабочей документации считаются исполненными и принятыми Заказчиком.

Устранение выявленных недостатков в Рабочей документации, осуществляется Исполнителем за свой счет в срок, не более 5 (Пяти) рабочих дней. При этом общий срок выполнения работ, установленный Графиком, не изменяется.

4.4.4. Обеспечить готовность выполняемых Работ в сроки, указанные в Договоре и приложениях к нему.

4.4.5. Выполнить Работы в соответствии со Сметой, на основании Рабочей документации, изготовленной в соответствии с ТЗ.

4.4.6. В части своей ответственности по Договору, провести необходимые мероприятия по охране труда и охране окружающей среды.

4.4.7. При необходимости выполнения дополнительных работ по Договору, незамедлительно уведомить об этом Заказчика и согласовать необходимость таких работ, срок и условия их выполнения.

4.4.8. При полном завершении Работ за 3 (Три) рабочих дня известить об этом Заказчика, направив ему письменное уведомление и предъявив Акты и Справки.

4.4.9. Исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и требованиям безопасности.

4.4.10. Устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ, а также в период Гарантийной эксплуатации, за свой счет и в срок, в соответствии с п.п. 4.1.3. и 4.1.4.

4.4.11. Вывезти в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания всех Актов и Справок (КС-2; КС-3)

за пределы Объекта, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты и строительные материалы. Осуществить в процессе производства Работ систематическую уборку отходов строительства и, по завершении Работ их погрузку и вывоз.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

5.1. Исполнитель выполняет Работы по настоящему Договору из своих материалов, своими силами и средствами, а также строительными механизмами, необходимыми для их выполнения.

5.2. Отгрузка и передача Заказчику результатов Работ (в т.ч. промежуточных), производится на основании следующих условий:

- 100% оплаты Заказчиком результатов Работ, в соответствии с Графиком;
- отгрузка Комплекта несущего каркаса и Комплекта ограждающих конструкций осуществляется после подписания Заказчиком Актов и Товарных накладных (далее по тексту – ТН).
- принятия результатов Работ Заказчиком или его доверенным представителем, действующим на основании условий, указанных в п. 4.2. с подписанием сопровождающих документов (Актов).

5.3. Стороны договорились:

- термин «Доставка» читать следующим образом – доставка результатов Работ большегрузным транспортом, осуществляется исключительно по Твёрдому основанию, до запрещающих дорожных знаков ПДД и в соответствии с ТТХ транспортного средства;

- термин «Подъездные пути» и «Твердое основание» читать следующим образом – основания, выполненные из следующих материалов: асфальт, бетон, металл, твердый грунт и выдерживающие нагрузку давлением 5 (Пять) тонн на одно колесо транспорта, осуществляющего доставку.

5.4. Доставка результатов Работ осуществляется исключительно в соответствии с п. 5.3.

5.5. Отсутствие положений, указанных в п. 5.3., дают Исполнителю право вернуть результаты Работ на свой склад. При этом обязательства Исполнителя в части отгрузки или доставки считаются исполненными и последующая отгрузка/доставка, осуществляется за дополнительную плату. Данный факт Исполнитель фиксирует односторонним Актом, с последующим направлением его Заказчику в электронном виде.

5.6. Передача Комплекта Рабочей документации:

5.6.1. Альбомы Комплекта Рабочей документации (раздел АР, КЖ, КМ) в электронном виде, Исполнитель направляет Заказчику по степени их готовности.

5.6.2. Оригинал Комплекта Рабочей документации в 3 (Трёх) экземплярах на бумажном носителе (разделы АР, КЖ, КМ), паспорт, копии СРО (проектирование/строительство) и сертификаты, заверенные печатью и подписью, Исполнитель передаёт Заказчику после 100% оплаты по Договору и получения всех подписанных Актов, Справок и ТН.

5.7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА В ЧАСТИ ОТГРУЗКИ.

5.7.1. Обеспечить наличие на месте доставки своего представителя, имеющего право принимать результаты Работ, в соответствии с п. 4.2.

5.7.2. Направить Исполнителю по электронной почте данные представителя и скан-копию выданной ему доверенности не позднее 2 (Двух) рабочих дней до согласованной даты доставки.

В доверенности обязательно указываются:

- наименование Заказчика и Исполнителя;
- номер и дата действующего Договора;
- в перечне товарно-материальных ценностей указать «ТМЦ согласно спецификации к договору».

5.8. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ В ЧАСТИ ОТГРУЗКИ.

5.8.1. Исполнитель вправе приостановить доставку до предоставления Заказчиком скан-копии доверенности, согласно п. 5.7.

5.8.2. В случае отсутствия на Объекте у представителя Заказчика оригинала доверенности на получение результатов Работ, Исполнитель оставляет за собой право остановить доставку и отгрузку, без применения к нему мер ответственности, при этом затраты на последующую отгрузку и доставку несет Заказчик, согласно пунктов 5.5. Договора.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РАБОТ

6.1. Приемка результатов Работ осуществляется на Объекте Заказчика, по адресу указанному в Смете.

6.2. Исполнитель самостоятельно организует выполнение Работ по Графику.

6.3. Заказчик принимает результаты Работ с участием Исполнителя, в соответствии с условиями Договора.

6.4. Между Заказчиком и Исполнителем или их представителями на Объекте, регулярно или по необходимости, будут проводиться рабочие совещания по согласованию возникающих вопросов.

Для этого Исполнитель предоставляет на Объект **Журнал работ**, где Стороны обязаны фиксировать письменно свои комментарии, возникающие по ходу проведения Работ, исключительно в соответствии с Договором.

Стороны договорились, что любые устные комментарии Сторон во внимание не принимаются.

Договор изготовления, поставки и монтажа № СМР/___ - 201_ от «___» _____ 201_ г.

Заказчик _____

Исполнитель _____

6.5. Заказчик в части себя, самостоятельно организует и осуществляет приемку результатов Работ с участием Исполнителя.

6.6. Приемка каждого этапа Работ или конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами Актов, Справок (Формы КС-2, КС-3), ТН и оформляется в следующем порядке:

6.6.1. Исполнитель по завершении Работ/этапа Работ, предоставляет Заказчику Акты и Справки (Формы КС-2, КС-3) в электронном виде или нарочно и по желанию Стороны впоследствии обмениваются оригиналами;

6.6.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.6.1, с участием Исполнителя или без него осмотреть и принять выполненные Работы/результат Работ, подписать и вернуть Исполнителю 1 (один) экземпляр этих документов или направить Исполнителю мотивированный **Отказ от приемки** с указанием перечня дефектов и недостатков в выполненной работе, путем направления его в электронном виде, либо нарочно. По истечении указанного срока, при отсутствии такого отказа, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании Акта и Справки (формы КС-2, КС-3), полученного от Исполнителя.

Мотивированным отказом Стороны признают наличие в нём перечня дефектов по выполненным Работам/результатам Работ.

6.6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ/результата Работ, в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Исполнителем отказа, Заказчиком составляется, направляется и согласовывается Сторонами двусторонний **Акт обнаружения дефектов** с перечнем дефектов и указанием разумных сроков их устранения;

6.6.4. Отказ признаётся мотивированным при одновременном соблюдении условий п. 6.6.2 и п. 6.6.3.

6.7. Заказчик, обнаруживший дефекты в результатах Работ при их приемке, вправе ссылаться на них, исключительно, в случаях, если они были отражены в Акте обнаружения дефектов. При условии неисполнения обязательств согласно п. 6.6.4., дефекты признаются Сторонами - отсутствующими.

6.8. Если Исполнитель в течение срока письменно согласованного Сторонами, не устранил дефекты в выполненных Работах, Заказчик вправе устранить их своими силами или силами другого лица, с отнесением всех фактических затрат на счет Исполнителя.

6.9. При одностороннем отказе Исполнителя от составления или подписания Акта обнаружения дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы.

6.11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, В СЛУЧАЕ ПРИОСТАНОВКИ РАБОТ

6.11.1. В случае приостановки работ, в порядке п. 4.3.2 настоящего Договора, **обязательства Исполнителя** в части изготовления и отгрузки, согласно Сметы и Графика, **не прекращаются и продолжают действовать.**

6.11.2. По факту изготовления Комплекта несущего каркаса или Комплекта ограждающих конструкций Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности к отгрузке, направляет уведомление о доплате, а также направляет Акт (форма КС-2) и Справку (форма КС-3), подтверждающие выполнение Исполнителем своих обязательств в части изготовления, предусмотренные Договором, Сметой и Графиком.

6.11.3. Заказчик, после получения от Исполнителя уведомления о готовности Работ/этапа Работ, обязуется исполнять условия Договора, в соответствии с п. 6.6.

6.11.4. Неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.1.1. и п. 5.2. Договора, дают Исполнителю право принять на ответственное хранение готовые к отгрузке/доставке результаты Работ/этапы Работ, при соблюдении Исполнителем условий п. 4.4.4., п. 4.4.5. и п. 6.11.2. Договора.

6.11.5. При наступлении условий, указанных в п. 6.11.4. Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю посуточную плату за хранение результатов Работ из расчета 0,2 % (Ноль целых, две десятых процента) от общей стоимости принятого на ответственное хранение результата Работ/этапа Работ, за каждый календарный день хранения. Исчисление срока хранения осуществляется Исполнителем самостоятельно по истечении **10 (Десяти) рабочих дней**, с даты уведомления о готовности Комплекта несущего каркаса или Комплекта ограждающих конструкций.

6.11.6. При наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 6.11.5. настоящего Договора, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю услуги по хранению, до фактического получения/отгрузки результатов Работ/этапов Работ, в соответствии с п. 5.2.

6.11.7. В случае приостановки работ или расторжения Договора, Исполнитель вправе приостановить отгрузку/доставку результатов Работ/этапов Работ, при неисполнении Заказчиком обязательств согласно п. 6.11.6.

6.11.8. В случае приостановки работ или расторжения Договора по инициативе Заказчика, приёмка готовых к отгрузке/доставке результатов Работ/этапов Работ, осуществляется на складе Исполнителя (самовывоз).

6.11.9. Заказчик обязан не менее чем за 1 (Один) рабочий день уведомить и согласовать с Исполнителем дату и время отгрузки, и обеспечить (предоставить) полностью открытое транспортное средство, с возможностью боковой погрузки/выгрузки на всю длину кузова.

6.11.10. В случае приостановки Работ и самовывоза результатов Работ, Заказчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней, с момента получения уведомления в соответствии с п. 6.11.3., вывезти результат Работ или

Договор изготовления, поставки и монтажа № СМР/___ - 201_ от «___» _____ 201_ г.

Заказчик _____

Исполнитель _____

принять его по Актам и ТН на складе Исполнителя.

6.11.11. В случае доставки силами Исполнителя, Заказчик обязан осуществить разгрузку доставленных результатов Работ в течение 4 (Четырёх) часов с момента прибытия Исполнителя по адресу доставки.

Факт и время прибытия автотранспорта Исполнителя по адресу доставки, фиксируется путём направления Исполнителем соответствующего уведомления на электронную почту Заказчика, указанную в реквизитах Сторон.

6.11.12. В случае доставки силами Исполнителя, разгрузка по адресу доставки осуществляется силами и средствами Заказчика, строго с использованием спец. техники (подъемный кран с распорными траверсами (длиной не менее 1,4 метра) или вилочного погрузчика с длиной вилок не менее 1,5 метра).

В случае доставки силами Исполнителя и нахождения без разгрузки более 3 (Трёх) часов и разгрузки более 4 (Четырёх) часов, Заказчик обязан оплатить простой автомобиля из расчета 2000 (Две тысячи) рублей за каждый час.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

7.1. Исполнитель устанавливает **Гарантийный срок** на результаты Работ, а также возможность их нормальной эксплуатации в течение **60 (Шестидесяти) месяцев**, с даты подписания Актов и Справок (Формы КС-2, КС-3) и ТН.

7.2. Положение о гарантийном сроке вступает в силу при соблюдении следующих условий:

- 100 % оплаты Заказчиком выполненных Работ Исполнителя;
- Подписания всех Актов и Справок (Формы КС-2, КС-3) и ТН, согласно п. 6.6. Договора.

7.3. При неисполнении Заказчиком одного из условий указанных п. 7.2., на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней, с момента окончания Работ, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от выполнения гарантийных обязательств.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации результатов Работ, возникшие по вине Исполнителя, он обязан устранить их за свой счет и в срок, не более 30 (Тридцати) рабочих дней.

Об этом Заказчик уведомляет его письменно, в виде **Письменного извещения о выявленных дефектах в период гарантийной эксплуатации** (далее по тексту – **Письменное извещение**).

Для участия в составлении **Акта фиксации выявленных дефектов в период гарантийной эксплуатации**, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения Письменного извещения от Заказчика, направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

Обязательным условием отправления Письменного извещения, является приложение к нему фото и видео материалов, где чётко видны соответствующие дефекты. Исполнитель вправе письменно потребовать от Заказчика, дополнительные фото и видео материалы и только после этого Стороны считают данное извещение соответствующим требованиям Договора. В этом случае начало срока направления своего представителя Исполнитель считает со дня предоставления Заказчиком дополнительных фото и видео материалов.

7.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результатов Работ со стороны Заказчика или третьих лиц.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету Договора.

8.2. Стороны согласились считать конфиденциальной информацию о цене и иных условиях исполнения условий настоящего Договора. В связи с этим Стороны обязуются предпринять необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после окончания договорных отношений.

8.3. Предусмотренные Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и неразглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

8.4. Конфиденциальная информация может быть передана одной из Сторон органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ, с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Заказчик несет всю полноту ответственности за недостоверность предоставленной информации об обладании им необходимыми правами в отношении земельного участка, предоставляемого для выполнения Работ по настоящему Договору.

9.3. В случае нарушения установленного по Договору окончательного срока выполнения Работ, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 0.1% за каждый день просрочки, от стоимости не выполненного объема Работ, но не более 5 % от стоимости не выполненного объема.

9.4. В случае нарушения установленной по Договору оплаты выполненных Работ, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты штрафа за каждый день просрочки, в размере 0.1% от стоимости не оплаченных/не полностью оплаченных Этапов Работ в соответствии с п. 2.1., но не более 5 % от стоимости этих Этапов Работ. Данное условие не применимо (не относится) к оплате за 1 (Первый) Этап.

Договор изготовления, поставки и монтажа № СМР/ - 201_ от « » 201_ г.

Заказчик _____

Исполнитель _____

9.5. В случае возникновения условий указанных в п.п. 4.3.2. и 4.3.3., Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты штрафа за каждый день приостановки, в размере 0.1% от общей стоимости Работ по Договору, но не более 5% от стоимости этих Этапов Работ.

9.6. Исключительно, в случае заказа нестандартных цветов Ограждающих Конструкций, за отказ от выполняемых Исполнителем Работ после согласования Сторонами ТЭ или Спецификации, Заказчик уплачивает неустойку в размере 5% (Пяти процентов) от общей стоимости Работ по Договору.

9.7. Стороны согласились, что принимаемый объем штрафных санкций достаточен для покрытия всех возможных убытков, которые стороны могут понести вследствие нарушения условий настоящего Договора и никаких дополнительных санкций не потребуется.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

В этом случае, срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Документ, выданный уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства в связи с форс-мажором, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. В противном случае Сторона, для которой исполнение Договора стало невозможным вследствие этого, не вправе на него ссылаться.

11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор, может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон или в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям, предусмотренным Договором или законом, а также в случае отказа от исполнения Договора в одностороннем порядке, Заказчик обязан принять фактически выполненные Работы по степени их фактической готовности (в соответствии со Сметой) на дату прекращения Работ и оплатить фактически выполненные Работы, на условиях настоящего Договора. Выполненные Работы (часть Работ) передаются Заказчику по соответствующим Актам, Справкам (Формы КС-2, КС-3) и ТН.

12. СПОРЫ, АРБИТРАЖ

12.1. Любые споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут рассматриваться с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Стороны пришли к соглашению о приемлемом сроке рассмотрения претензий - 5 (Пять) рабочих дней.

12.2. В случае отсутствия согласия, Стороны вправе обращаться за защитой своих интересов по настоящему договору в Арбитражный суд, в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2. Любые изменения к настоящему договору считаются действительными, если выполнены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13.3. Все приложения к настоящему Договору, подписанные обеими Сторонами, считаются его неотъемлемой частью. При этом уполномоченными представителями Сторон являются лица, действующие на основании Устава соответствующей Стороны, а также лица, действующие на основании надлежаще оформленной доверенности, в соответствии с Договором.

13.4. После подписания настоящего Договора все переговоры и деловая переписка, имевшие место ранее - считаются недействительными.

13.5. Стороны признают и гарантируют юридическую силу электронных документов, используемых Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.

Любые уведомления (письма, претензии и пр.) Стороны составляют в письменном виде и направляют другой Стороне в электронном виде по email адресам (электронной почте) Сторон, указанным в Договоре, либо заказным письмом через Почту России по адресу, указанному в реквизитах Сторон в Договоре, либо вручают представителю Стороны нарочно под роспись с указанием должности, фамилии, имени и отчества, и даты вручения.

При отправке уведомления через Почту России, датой вручения уведомления считается дата на штампе почтового отделения Отправителя. Отсутствие Стороны являющейся получателем отправления или невозможность вручения отправления по другой причине, не является основанием утверждать, что такая Сторона не была извещена или была извещена несвоевременно.

13.6. Сообщения, направленные по адресам электронной почты, указанной в реквизитах Сторон, считаются официальными и действительными на полный срок выполнения обязательств для каждой Стороны.

13.7. Ни одной из Сторон не предоставляется право передачи ее прав или обязательств, вытекающих из настоящего Договора, третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, подписавшей настоящий Договор.

Договор изготовления, поставки и монтажа № СМР/___ - 201_ от «___» _____ 201_ г.

Заказчик _____

Исполнитель _____

13.8. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, причем каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

13.9. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых обязательств по настоящему Договору, с подписанием всех необходимых документов, а в части расчетов - до полного их завершения.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО / Наименование Юр. лица

Юр. адрес :

ОГРН:

ИНН

БИК:

Р/счет:

в

Кор/счет:

Тел.:

Сайт:

E-mail:

Генеральный директор

_____/_____/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ФИО / Наименование Юр. лица

Юр. адрес :

ОГРН:

ИНН

БИК:

Р/счет:

в

Кор/счет:

Тел.:

Сайт:

E-mail:

Генеральный директор

_____/_____/

М.П.

ОБЪЕКТ: Здание (_ * _ * _)

ЗАКАЗЧИК: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "ГК СтальПрофильГрупп"

Место строительства: _____

"___" ___ 2019 г.

СМЕТА

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость	Сумма
1	Изготовление Комплекта Рабочей документации (_ * _ * _)				
1.1	Комплект Рабочей документации	1,00	компл.	0,00р.	0,00р.
2	Фундаменты* (Монолитные конструкции) (_ * _ * _)				
2.1	Организация строительной площадки	1,00	компл.		0,00р.
2.2	Устройство фундаментов и утепленного цоколя, включая комплект анкеров	1,00	компл.		0,00р.
2.3	Устройство плиты пола из монолитного ж/б, толщиной 00 мм, на песчаном основании /материалы включены/	1,00	компл.		0,00р.
	Всего по разделу:				0,00р.
3	Комплект несущего каркаса (_ * _ * _)				
3.1	Колонны и фермы из стали, конструктивно объединенные в стальные плоские рамы сборно-разборного типа, объединенные прогонами в стальной пространственный каркас, дополнительно оснащенный связями и проемами (согласно Рабочей документации)	1,00	компл.		0,00р.
	Всего по разделу:				0,00р.
4	Монтаж Комплекта несущего каркаса				
4.1	Монтаж Комплекта несущего каркаса	1,00	компл.		0,00р.
	Всего по разделу:				0,00р.
5	Комплект ограждающих конструкций (_ * _ * _)				
5.1	Комплект кровельных сэндвич панелей**: Трёхслойная сэндвич панель кровельная, толщина 00 мм., /снаружи - один RAL стандартный***; внутри - один RAL стандартный***/, утеплитель минераловатный, оцинкованная рулонная сталь с полимерным покрытием - Полиэстер (РЕ)	1,00	компл.		0,00р.
5.2	Комплект стеновых сэндвич панелей**: Трёхслойная сэндвич панель стеновая, толщина 00 мм., /снаружи - один RAL стандартный***; внутри - один RAL стандартный***/, утеплитель минераловатный, оцинкованная рулонная сталь с полимерным покрытием - Полиэстер (РЕ)	1,00	компл.		0,00р.
5.3	Комплект фасонных элементов**: RAL стандартный, оцинкованная рулонная сталь с полимерным покрытием - Полиэстер (РЕ)	1,00	компл.		0,00р.
5.4	Комплект крепежа	1,00	компл.		0,00р.
5.5	Комплект уплотнительных элементов	1,00	компл.		0,00р.
	Всего по разделу:				0,00р.
6	Монтаж Комплекта ограждающих конструкций				
6.1	Монтаж Комплекта ограждающих конструкций, включая монтаж доборных элементов	1,00	компл.		0,00р.
	Всего по разделу:				0,00р.
7	Транспортные расходы				
7.1	Доставка Комплектов на объект Заказчика	4,00	см.		0,00р.
	Всего по разделу:				0,00р.
Итого по смете:				0,00р.	
				В т.ч. НДС - 20%	0,00р.

*Стоимость работ по устройству фундаментов и железобетонной плиты (Раздел Сметы 2 - "Фундаменты") дана ориентировочно, для ровного участка строительства (перепад высот не более 200 мм). Окончательная стоимость указанных работ будет скорректирована по факту выхода Исполнителя на участок строительства.

** Трёхслойные сэндвич панели, изготовленные по ТУ 5284-001-18201124-2016.

***Стороны признают и согласовывают "Стандартные Цвета" ограждающих конструкций: RAL - 1014, 1015, 1018, 3003, 3005, 3009, 3011, 5002, 5005, 6002, 6005, 7004, 8017, 9002, 9003, 9006 (согласно сайта таблицы цветов www.ral.ru/classic_colours), все остальные цвета Стороны признают "Не Стандартными".

Всего по смете: _____,00 (_____) рублей,
в том числе НДС 20% - 0,00 рублей.

От "Заказчика"

От "Исполнителя"

График производства и финансирования работ

ОБЪЕКТ: Здание (* _ * _)

ЗАКАЗЧИК: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "ГК СтальПрофильГрупп"

"__" "__" ____ 2019 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Детализация стоимости работ и услуг	1 этап ___ рабочих дней	2 этап ___ рабочих дней	3 этап ___ рабочих дней	4 этап ___ рабочих дней	ИТОГО: ___ рабочих дней
1	Изготовление Комплекта Рабочей документации	0,00					
	Организация строительной площадки (100%)	0,00					
	Изготовление Комплекта несущего каркаса (80%)	0,00					
	Устройство фундаментов и утепленного цоколя, включая комплект анкеров (80%)	0,00	- р.				0,00р.
2	Изготовление Комплекта несущего каркаса (20%)	0,00					
	Устройство фундаментов и утепленного цоколя, включая комплект анкеров (20%)	0,00					
	Устройство плиты пола (80%)	0,00		- р.			0,00р.
	Доставка Комплекта несущего каркаса	0,00					
	Монтаж Комплекта несущего каркаса (80%)	0,00					
3	Изготовление Комплекта ограждающих конструкций (80%)	0,00					
	Устройство плиты пола (20%)	0,00					
	Монтаж Комплекта несущего каркаса (20%)	0,00					
	Изготовление Комплекта ограждающих конструкций (20%)	0,00			- р.		0,00р.
	Доставка Комплекта несущего каркаса и Комплекта ограждающих конструкций	0,00					
4	Монтаж Комплекта ограждающих конструкций (80%)	0,00					
	Монтаж Комплекта ограждающих конструкций (20%)	0,00				- р.	0,00р.
ВСЕГО:			0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.

От "Заказчика"

От "Исполнителя"

_____ /

_____ /